



LEMBAGA PERINDUSTRIAN  
NANAS MALAYSIA

**NOTIS IKLAN  
TAWARAN SEWAAN PREMIS:**

1. **SERI ANANAS CAFÉ, WARISAN NANAS, PONTIAN, JOHOR**
2. **SERI ANANAS SHOPPE, WARISAN NANAS, PONTIAN, JOHOR**
3. **SERI ANANAS SPA, WARISAN NANAS, PONTIAN, JOHOR**

**PEMBERITAHUAN:** Kandungan borang ini adalah hak cipta Lembaga Perindustrian Nanas Malaysia. Sebarang penyebaran atau pengubahsuaian kandungan borang ini oleh pihak lain adalah dilarang. Lembaga Perindustrian Nanas Malaysia dengan ini memastikan maklumat yang diberikan oleh pemilik perniagaan tidak akan didedahkan kepada pihak lain tanpa kebenaran.

**Pemohon/Syarikat mestilah memenuhi syarat-syarat seperti berikut:**

- i. Warganegara Malaysia berumur 21 tahun ke atas;
- ii. Berdaftar di bawah Akta Syarikat 2016 atau didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Syarikat 1965 (Akta 125);
- iii. Mempunyai lesen perniagaan yang sah;
- iv. Terdiri daripada individu atau syarikat yang mempunyai kewangan yang kukuh;
- v. Menjalankan perniagaan yang mengusaha, memproses, membungkus dan memasarkan produk-produk Industri Makanan berasaskan nanas adalah keutamaan;
- vi. Berdaftar sebagai usahawan di bawah bimbingan usahawan LPNM;
- vii. Telah menjalankan aktiviti perniagaan sekurang-kurangnya 1 tahun atau lebih;
- viii. Bersedia memberikan kerjasama dan melaksanakan pemindahan teknologi kepada golongan sasaran yang difikirkan perlu oleh LPNM.

**Sila kemukakan bersama salinan dokumen sokongan yang berkaitan seperti berikut:**

- i. Salinan Kad Pengenalan.
- ii. Salinan Pendaftaran Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) (Borang A atau D termasuk maklumat perniagaan dan maklumat terkini pemilik).
- iii. Salinan Borang 9, Borang 24 dan Borang 49 (jika Pendaftaran Syarikat atau SDN. BHD.).
- iv. Salinan Penyata Kewangan terkini ATAU penyata Akaun Bank (3 Bulan terkini) ATAU Salinan Buku Simpanan Bank (Butiran akaun dan baki akhir).
- v. Salinan Sijil atau dokumen sokongan lain yang berkaitan (Persijilan MeSTI, HALAL, GMP, HACCP dan lain-lain).
- vi. Salinan Sijil Akademik tertinggi
- vii. Profail Pemohon / Syarikat (sertakan cadangan produk-produk / menu yang akan diniagakan dengan keutamaan berasaskan nanas)



**NOTIS IKLAN  
TAWARAN SEWAAN PREMIS**

Tawaran ini adalah dipelawa kepada pemohon Bumiputera dan Bukan Bumiputera yang berminat serta memenuhi syarat-syarat permohonan untuk menyewa premis milik Lembaga Perindustrian Nanas Malaysia (LPNM) seperti mana berikut:

- i) **SERI ANANAS CAFÉ, WARISAN NANAS, PONTIAN, JOHOR**
- ii) **SERI ANANAS SHOPPE, WARISAN NANAS, PONTIAN, JOHOR**
- iii) **SERI ANANAS SPA, WARISAN NANAS, PONTIAN, JOHOR**

<b>LOKASI PREMIS</b>	<b>JENIS PREMIS</b>	<b>JUMLAH KOSONG</b>	<b>JENIS PERNIAGAAN DIBENARKAN</b>
PTB 13012, Jalan Delima, Pusat Perdagangan Bandar Pontian, 82000 Pontian, <b>JOHOR.</b>	<i>Seri Ananas Café</i> , Warisan Nanas, Pontian, Johor	1 Unit	Perusahaan menjalankan aktiviti mempromosi dan menjual produk makanan & minuman berasaskan nanas.
PTB 13012, Jalan Delima, Pusat Perdagangan Bandar Pontian, 82000 Pontian, <b>JOHOR.</b>	<i>Seri Ananas Shoppe</i> , Warisan Nanas, Pontian, Johor	1 Unit	Perusahaan menjalankan aktiviti mempromosi, mempamer, dan menjual produk makanan dan bukan makanan berasaskan nanas.
PTB 13012, Jalan Delima, Pusat Perdagangan Bandar Pontian, 82000 Pontian, <b>JOHOR.</b>	<i>Seri Ananas Spa</i> , Warisan Nanas, Pontian, Johor	1 Unit	Perusahaan menjalankan aktiviti menyediakan khidmat nasihat kesihatan, perunding kecantikan, mempromosi, dan menjual produk makanan dan bukan makanan berasaskan nanas.

- 2. Borang Tawaran Sewaan boleh didapati mulai **11 JANUARI 2024** hingga **24 JANUARI 2024**, melalui laman sesawang Lembaga Perindustrian Nanas Malaysia di [www.mpib.gov.my](http://www.mpib.gov.my)
- 3. Borang Tawaran Sewaan diberikan secara **PERCUMA.**
- 4. Setiap pemohon mesti memenuhi syarat-syarat permohonan seperti berikut:

- i. Warganegara Malaysia berumur 21 tahun ke atas;
- ii. Berdaftar di bawah Akta Syarikat 2016 atau didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Syarikat 1965 (Akta 125);
- iii. Mempunyai lesen perniagaan yang sah;
- iv. Terdiri daripada individu atau syarikat yang mempunyai kewangan yang kukuh;
- v. Menjalankan perniagaan yang mengusaha, memproses, membungkus dan memasar produk-produk Industri Makanan berasaskan nanas adalah keutamaan;
- vi. Berdaftar sebagai usahawan di bawah bimbingan usahawan LPNM;
- vii. Telah menjalankan aktiviti perniagaan sekurang-kurangnya 1 tahun atau lebih;
- viii. Bersedia untuk hadir sesi temuduga yang akan dimaklumkan selepas tempoh pengiklanan tamat.
- ix. Bersedia memberikan kerjasama dan melaksanakan pemindahan teknologi kepada golongan sasaran yang difikirkan perlu oleh LPNM.

5. Pemohon/Syarikat adalah dinasihatkan untuk membuat semakan dan lawatan ke premis sebelum membuat permohonan sewaan premis seperti di alamat di atas atau maklumat koordinat lokasi : **1.480201976428878, 103.38838145491508** (Google Map: <https://maps.app.goo.gl/PruhCmd1XCzCCVnMA>)

6. **PERHATIAN: setiap pemohon/Syarikat perlu melengkapkan maklumat pada Borang Tawaran Sewaan dan menyertakan salinan dokumen sokongan seperti yang dimaklumkan dalam iklan dan membuat semakan dengan merujuk kepada SENARAI SEMAK TAWARAN PERMOHONAN SEWAAN PREMIS MILIK LEMBAGA PERINDUSTRIAN NANAS MALAYSIA (LAMPIRAN A).**

7. Permohonan yang tidak lengkap dan tidak mengemukakan dokumen di atas akan dikira **TERBATAL** dan tidak akan diproses.

8. Iklan tawaran ini akan ditutup pada **24 JANUARI 2024** sebelum **jam 12.00 Tengah hari**.

9. Borang Tawaran Sewaan yang lengkap hendaklah dikemukakan sebelum atau pada tarikh tutup kepada:

**Pengarah Bahagian Pembangunan Pemasaran  
Wisma Nanas,  
No. 5, Jalan Padi Mahsuri,  
Bandar Baru UDA,  
81200 Johor Bahru,  
JOHOR**